NJOFTIM PUBLIK

Për zbatimin e dispozitave kalimtare dhe trajtimin e objekteve të konfiskuara, në zbatim të neneve 30/1 dhe 30/2 të ligjit nr. 121/2026, datë 29.10.2026

Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara (AAPSK), në kuadër të zbatimit të ligjit nr. 121/2026, datë 29.10.2026, dhe në veçanti të neneve 30/1 dhe 30/2 të tij, informon subjektet e interesuara për sa vijon:

1. Për subjektet poseduese të objekteve me tejkalim të lejes së ndërtimit

Në mbështetje të nenit 30/1, pika 2, të ligjit, subjekteve poseduese, të cilat deklarojnë vullnetarisht pranë organit kompetent (AZHT) objektet në tejkalim të lejes së ndërtimit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do t'u njihet e drejta e parablerjes dhe do të kenë mundësi t'u nënshtrohen procedurave përkatëse.

Për këtë qëllim, subjektet poseduese që përmbushin kushtet e parashikuara në këtë dispozitë duhet të paraqesin deklarimin vullnetar pranë Agjencisë së Zhvillimit të Territorit (AZHT), brenda afatit ligjor të përcaktuar.

Procedurat për zbatimin e kësaj dispozite do të përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

2. Për objektet e konfiskuara përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji dhe të drejtat e parablerjes

Në mbështetje të nenit 30/2 të ligjit, objektet e konfiskuara përpara hyrjes në fuqi të tij do të trajtohen nga AAPSK-ja në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë ligj.

Në rastet kur subjektet përkatëse gëzojnë të drejta parablerjeje mbi këto objekte, sipas legjislacionit në fuqi në kohën e krijimit të këtyre të drejtave, AAPSK-ja do të respektojë të drejtat e tyre, duke zbatuar procedurat administrative të parashikuara në ligj.

Pas përfundimit të procedurave përkatëse dhe regjistrimit të objektit ose të sipërfaqes së konfiskuar, AAPSK-ja do të njoftojë subjektet që, sipas legjislacionit të kohës, gëzojnë të drejtën e parablerjes, për mundësinë e ushtrimit të kësaj të drejte.

Gjithashtu, për objektet për të cilat, përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, ka përfunduar procedura e ushtrimit të së drejtës së parablerjes nga subjekti zhvillues, nëpërmjet lidhjes së marrëveshjes përkatëse me ministrinë përgjegjëse, përfituesi i kësaj të drejte mund të vijojë me aplikimin pranë sekretariatit teknik të KKTU-së për pajisjen me leje ndërtimi ose certifikatë përdorimi.

Rregullat, procedurat përkatëse dhe dokumentacioni i nevojshëm për zbatimin e pikës 2 të nenit 30/2 do të përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

AAPSK-ja fton të gjitha subjektet e interesuara të njihen me dispozitat e sipërcituara dhe të ndjekin procedurat pranë institucioneve kompetente, në përputhje me afatet dhe kushtet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi.

Ky njoftim publikohet me qëllim informimin e publikut dhe të subjekteve të interesuara mbi zbatimin e dispozitave kalimtare dhe respektimin e të drejtave të parablerjes.

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE TË KONFISKUARA