

AGJENCIA E ADMINISTRIMIT TË PASURIVE TË SEKUESTRUARA DHE KONFISKUARA

**REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE
VITI 2025**

Nr. Rendor	Data e kërkesës	Objekti i kërkesës	Data e përgjigjes	Përgjigje	Mënyra e përfundimit të kërkesës	Tarifa
1.		Kujtim Topuzi, gazetar në Report Tv në bazë të ligjit 119/2014 "Për të drejtën e informimit", kërkoj të njihem me disa informacione nga Ministria e Brendshme dhe Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara Report Tv, me qëllim sqarimin e publikut, kërkon të bëjë një shërbim në lidhje me fatin e pasurive të sekuestruara apo konfiskuara! Në lidhje me këtë ju lutem në vini në dispozicion informacionin për	17.02.2025	<p>1)Në përgjigje të kërkesës suaj ju informojmë si më poshtë:</p> <p>AAPSK po zhvillon aktualisht një inventarizim të plotë të pasurive/pronave të sekuestruara dhe konfiskuara, si edhe hedhjen e të dhënave në databazën përkatëse/regjistrin e pasurive.</p> <p>Pyetja nr. 1 Mënyra e destinimit të pasurive të paluajtshme që vijnë nga krimi i organizuar përcaktohet në nenin 25 pika 1 të ligjit nr.34/2019 i ndryshuar “Për Administrimin e Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara” si dhe VKM nr.888 datë 11.11.2020 “Për Përcaktimin e Kriterëve të Vlerësimit, Mënyrat dhe Procedurat e Dhënies në Përdorim dhe të Tjetërsimit të Pasurive të Konfiskuara”</p> <p>Neni 25 pika 1 citon: “Komiteti Ndërinstitucional për Masat Kundër Krimin të Organizuar, me vendim, përcakton mënyrën dhe kushtet e përdorimit, destinimin e pasurive të konfiskuara dhe nxjerr udhëzimet shoqëruese të përdorimit, brenda 30 ditëve nga paraqitja e raportit të vlerësimit tekniko-</p>	Me Email & shkresw zyrtare. E plotw.	Pa pagesë

		<p>pyetjet e mëposhtme: -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cili është destinacioni i pasurive të paluajtshme që vijnë nga krimi i organizuar dhe korrupsioni? 2. Çfarë rruge ndjek një pasuri e paluajtshme e marrë nga krimi i organizuar deri në konfiskimin e plotë? 3. A kemi ndonjë rast kur një shtëpi apo biznes i konfiskuar është përdorur në shërbim të komunitetit, është shndërruar në institucion social? Nëse po, janë rastet më të veçanta? 4. Nëse mund të flasim për një rast specifik, çfarë ka ndodhur me biznesin "Santa Quaranta" në Sarandë? 5. Por rasti i Hotel Vollga ne Durrës? 6. Si vijon të jetë raporti pasuri e sekuestruar nga pasuri e konfiskuar? 7. Hasni ju problematika në 		<p><i>financiar dhe rekomandimet nga Agjencia, por jo më vonë se 120 ditë nga data e njoftimit të vendimit gjyqësor”.</i></p> <p>Pyetja nr. 2 AAPSK është institucioni përgjegjës për administrimin e pasurive të sekuestruara apo konfiskuara të cilat përfshihen në nenin 4 të ligjit Nr.34/2019 i ndryshuar, që përcakton fushën e veprimtarisë së saj. Neni 4 i ligjit nr.34/2019 i ndryshuar citon: <i>Dispozitat e këtij ligji zbatohen për:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a) <i>pasuritë e sekuestruara e të konfiskuara me vendim të gjykatës kompetente, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për parandalimin dhe goditjen e krimit të organizuar, trafikimit dhe korrupsionit;</i> b) <i>pasuritë e bllokuara e të sekuestruara, sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për masat kundër financimit të terrorizmit;</i> c) <i>pasuritë, për të cilat është vendosur masa e sekuestrimit preventiv, sipas dispozitave të Kodit të Procedurës Penale, dhe ato të konfiskuara me vendim të gjykatës kompetente, sipas dispozitave të Kodit Penal, të cilat janë produkt i veprave penale apo të lidhura me to.</i> ç) <i>pasuritë për të cilat është vendosur masa e sekuestrimit ose e konfiskimit, sipas aktit normativ nr. 1, datë 31.1.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për masat parandaluese në kuadër të forcimit të luftës kundër terrorizmit, krimeve të rënda dhe konsolidimit të rendit dhe sigurisë publike”;</i> 		
--	--	--	--	---	--	--

		<p>procesin e rishitjes së pronave dhe pse? Cilat janë këto problematikat kryesore? 8. Sa janë përfitimet e shtetit pas shitjes?</p>		<p><i>d) provat materiale, sipas kuptimit të përcaktuar në Kodin e Procedurës Penale, me përjashtim të atyre të cilat ruhen në sekretari.</i></p> <p>Pyetja nr. 3 Mbështetur në qëllimin e ligjit nr.34/2019 i ndryshuar, konkretisht <u>nenin 1</u> të tij, AAPSK ka lidhur kontrata huapërdorje me përfitues të ndryshëm,pas vendimmarrjes së Komitetit Ndërinstitucional Për Masat Kundër Krimin të Organizuar, për qëllime sociale si psh :</p> <p>1.Berat – 1 Apartament me destinacion banese sociale për strehimin e familjeve të pastreha. Me sipërfaqe 81 m², apartament me tipologji 2+1 me numër pasurie 6/233 + 1 - 20</p> <p>2.Arsis – 2 Apartamente, nr pasurie 2/343 + 6 -38 , zk 8270 me sipërfaqe 80.6 m² dhe apartamenti tjetër me sip 82.4 m² me nr pasurie 2/343 + 5 -27 zk 8270, OJF, nisma per ndryshim shoqëror Arsis me destinacion “Ofrimi i shërbimit të emergjencës për fëmijet dhe nënat në nevojë”.</p> <p>3.Engim – Enti kombetar i Jozefinëve te Murialdos. (Objekt i kontratës huapërdorjes është pasuria e llojit njësi me nr. 2/40-N4 me sip 110.5 m², zk 8534 me vendndodhje lagjja ‘Apollonia’ Fier. Destinacioni i përdorimit të objektit është në zbatim të projektit Ke Buono në bashkëpunim me qëndrën sociale Murialdo financuar nga Agjencia Italiane e</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>Bashkëpunimit për zhvillim në kuadër të projektit RISE – ALB.</p>		
			<p>4.Engim- Bodrum me sip 85 m² zk 8524 nr pas 4/216 me vendndodhje lagjja e re Elbasan. Zbatimi i projektit Rise ALB nga organizata Enti kombëtar i Jozefinëve te Murialdos ENGIM.</p>		
			<p>5.COVS Dhe organizata jofitimprurëse OJF ADAD Malore. Objekti i kontratës pasuri e paluajtshme e llojit arë me sip 2930 m², zk3225 nr pasurise 27/44 Shijak me destinacion zbatimi i projektit “Development of social farm, Healthy and sustainbile” nga ADAD Malore i financuar nga organizata COVS ne kuadër të projektit TOKA JONË.</p>		
			<p>6.COVS me OJF, Fondacioni i Joscelyn,është pasuri arë me sip 1000 m² me zk 3866, nr pasurie 236/4 Yzberisht destinacioni është zbatimi i projektit “The World of Huzelnuts” i financuar nga organizata Toka Jonë.</p>		
			<p>7.COVS me OJF, Levizja Eco Volis është pasuri arë me sip 1000 m² me zk 3866, nr pasurie 236/3 Yzberisht destinacioni është zbatimi i projektit “Green Learning Farm, cultivating Sustainability in Young Groëers” nga organizata Levizja EcoVolis i financuar nga organizata COVS në Shqipëri në kuadër të projektit Toka Jonë.</p>		
			<p>8.Partnerët Shqipëri për ndryshim dhe zhvillim dhe OJF, Qendra “Durresti Aktiv”, Apartament me sip</p>		

			<p>67.2 m2 zk8518 nr pasurie 39/146/ND+1-21, rruga Plazh Durrës, destinacioni i përdorimit të objektit “Zbatimi i projektit, developing arts – based social enterprise for positive community impact” ne kuadër të projektit TWIST. Twist është “Towards new social entrepreneurship model in confiscated asset in Albania”.</p>	
			<p>Pyetja nr.4</p> <p>Me Vendimin nr. 18 Datë 21.09.2020 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar, janë konfiskuar pasuri në emër të shtetasit B.Balili, shoqërisë “BALILI-KO” etj..</p> <p>Aktualisht AAPSK administron pasuritë e konfiskuara sipas ligjit nr.34/2019 si dhe është në proces gjyqësor me objekt “ Pjestim pasurie në bashkëpronësi” pasi Republika e Shqipërisë zotëron 40% të pasurisë dhe pjesa tjetër në masën 60 % zotërohet prej pronarit tjetër (B.Balili, BALILI-KO shpk) .</p> <p>Pyetja nr.5</p> <p>Hotel Vollga në Durrës, është pasuri e konfiskuar me Vendimin nr.167 Datë 07.07.2021 të Gjykatës së Posaçme të Apelit Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar.</p> <p>Më tej, kjo pasuri është marrë në administrim nga AAPSK si dhe Agjencia ka ndjekur të gjithë procedurat e administimit të saj, duke kaluar pasurinë në favor të shtetit si dhe duke kaluar atë për destinim në Komitetin Ndërintsitucional për Masat Kundër Krimit të Organizuar.</p>	

				<p>Komiteti Ndërintsitucional për Masat Kundër Krimin të Organizuar me Vendimin nr.67 dt. 29.07.2022 ka vendosur shitjen e 33.3% të pasurisë së konfiskuar me vendim të formës së prerë. AAPSK ka përcjellë dosjen e pasurisë për shitje pranë Drejtorisë së Shitjes në Strukturën Përgjegjëse për Shitjen e Pronës Publike por procedura nuk është finalizuar pasi nuk është paraqitur asnjë pjesëmarrës në ankand.</p> <p>Pyetja nr.6 Gjithnjë numri i pasurive të sekuestruara është me i lartë se numri i pasurive të konfiskuara, kjo për shkak edhe të vetë procesit, ku procesi i sekuestros preventive është proces i përkohshëm dhe më i shpejtë ndërsa procesi i konfiskimit është proces i cili zgjat më shumë në kohë dhe nuk ka karakter të përkohshëm. Pasuritë me status të sekuestruar mund edhe të revokohen nga gjykata .</p> <p>Pyetja nr.7 Problematika në procesin e rishtitjes nuk janë konstatuar.</p> <p>AAPSK ka të përcaktuar në kreun nr.V, të VKM nr.888 datë 11.11.2020 “<i>Për Përcaktimin e Kritereve të Vlerësimit, Mënyrat dhe Procedurat e Dhënies në Përdorim dhe të Tjetërsimit të Pasurive të Konfiskuara</i>” procedurën që ndiqet në rastin e shitjes së pasurisë me ankand.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>Shitja e pasurive të konfiskuara është një proces i cili zhvillohet pranë strukturës përgjegjëse për shitjen e pronës publike pranë Drejtorisë së Shitjes Pronës Publike dhe e gjithë procedura zhvillohet nëpërmjet një ankandi publik. AAPSK vetëm përgatit dokumentacionin ligjor, dosjen për shitje.</p> <p>Pyetja nr.8</p> <p>Pasi pasuritë e konfiskuara destinohen për shitje dhe ankandi publik përfundon duke u shitur pasuria e konfiskuar,të ardhurat e përfituara nga shitja e pasurisë kalojnë në favor të shtetit , në buxhet por pasi të jenë zbritur shpenzimet e administrimit të pasurisë.</p>		
2					<p>Me shkresë</p> <p>Email zyrtar</p>	Pa pagesë.

3.	08.02.2024				Me shkresë Zyrtare.	Pa Pagesë
4-5					Me shkresë zyrtare	Pa pagesë.

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

6.			...		Me shkresë zyrtare.	Pa Pagesë.

